

**UCHWAŁA NR XCI/490/2023
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ PISKIEJ**

z dnia 25 października 2023 r.

**w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Biała Piska oraz miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), w związku z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miejska w Białej Piskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Analizę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Piska oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Biała Piska”, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2. Uwzględniając wyniki analizy, o której mowa w § 1 postanawia się:

1. Uznać za aktualne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Piska, zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej w Białej Piskiej Nr XXXIII/265/2018 z dnia 22 lutego 2018 r. z późniejszymi zmianami.

2. Uznać za aktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone:

- 1) Uchwałą Nr XXXVI/350/05 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 9 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Biała Piska gmina Biała Piska dz. Nr 64/10;
- 2) Uchwałą Nr LVII/332/2022 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie działki o nr geod. 5/31, w obrębie ewidencyjnym Kaliszki, gmina Biała Piska oraz dla obszaru położonego na terenie działki o nr geod. 107/2, w obrębie ewidencyjnym Biała Piska - miasto;
- 3) Uchwałą Nr LXVI/11/387/2022 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 26 października 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie działek o nr geod. 111/1, 112/1 w obrębie ewidencyjnym Pogorzel Wielka, gmina Biała Piska.

3. Wskazać potrzebę aktualizacji bądź zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonych:

- 1) Uchwałą nr XLVI/319/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Kumielsk;
- 2) Uchwałą nr XLVI/320/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej części wsi Drygały;
- 3) Uchwałą nr XLVI/321/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Sokół Jeziorne;
- 4) Uchwałą nr XLVI/322/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Giętke oraz terenów kąpieliska nad jeziorem Roś;

- 5) Uchwałą nr XLVI/323/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Ruda;
- 6) Uchwałą nr XLIV/376/2013 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Monety.

§ 3. Podjęcie procedur zmian lub sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymaga podjęcia uchwał intencyjnych Rady Miejskiej w Białej Piskiej, stosownie do art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Piskiej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Białej Piskiej

Marek Grabowski

Załącznik do uchwały Nr XCI/490/2023
Rady Miejskiej w Białej Piskiej
z dnia 25 października 2023 r.

**Analiza aktualności studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska oraz
miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
obowiązujących na terenie gminy Biała Piska w latach 2018-2023**



OPRACOWANIE:

AG PROJEKT Usługi Inżynierskie
mgr inż. Adrian Gajda
ul. Mickiewicza 8/17, 12-200 Pisz
tel. 604 48 47 26

adres do korespondencji:
ul. Tuwima 26A/24, 19-300 Elk



Spis treści

1. Podstawa prawna oraz cel analizy.....	3
2. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Piska.....	4
3. Zapewnienie dostępu do danych przestrzennych dotyczących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego za pośrednictwem usług danych przestrzennych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa...	5
4. Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	6
4.1 Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotycząca wsi Kumielsk.....	6
4.2 Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej części wsi Drygały	9
4.3 Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotycząca wsi Sokoły Jeziorne.....	12
4.4 Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Giętke oraz terenów kąpieliska nad jeziorem Roś	14
4.5 Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Ruda	18
4.6 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Biała Piska gmina Biała Piska dz. Nr 64/10	20
4.7 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Monety	22
5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie działki o nr geod. 5/31, w obrębie ewidencyjnym Kaliszki, gmina Biała Piska oraz dla obszaru położonego na terenie działki o nr geod. 107/2, w obrębie ewidencyjnym Biała Piska – miasto.	26
6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie działek o nr geod. 111/1, 112/1 w obrębie ewidencyjnym Pogorzel Wielka, gmina Biała Piska.	28
7. Zestawienie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	31
8. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.....	33
9. Wykaz uchwał intencyjnych i ocena prac planistycznych	39
10. Wnioski w sprawie zmiany studium, sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	40
11. Wyniki analizy	41
12. Wieloletni program sporządzania opracowań planistycznych	46
13. Obowiązek opracowania planu ogólnego	47
14. Podsumowanie.....	51

1. Podstawa prawna oraz cel analizy

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy należy do zadań własnych gminy. W tym celu opracowuje się i uchwała studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 32 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wyniki tej analizy muszą zostać zaopiniowane przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną. Burmistrz przekazuje Radzie Miejskiej wyniki powyższych analiz co najmniej raz w czasie jej kadencji. Celem niniejszego opracowania jest ocena aktualności obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Piska oraz obowiązujących na terenie miasta i gminy Biała Piska planów miejscowych.

W celu sporządzenia przedmiotowej „Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Biała Piska” analizie poddano:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska (Uchwała Rady Miejskiej w Białej Piskiej Nr XXXIII/265/2018 z dnia 22 lutego 2018 r. z późniejszymi zmianami).
2. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (zał. graficzny nr 1):
 - 1) Uchwała Nr XLVI/319/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Kumielsk;
 - 2) Uchwała Nr XLVI/320/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej części wsi Drygały;
 - 3) Uchwała Nr XLVI/321/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia: 29 sierpnia 2002 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Sokoły Jeziorne;

- 4) Uchwała Nr XLVI/322/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Giętke oraz terenów kąpieliska nad jeziorem Roś;
 - 5) Uchwała nr XLVI/323/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Ruda;
 - 6) Uchwała Nr XXXVI/350/05 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 9 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Biała Piska gmina Biała Piska dz. Nr 64/10;
 - 7) Uchwała Nr XLIV/376/2013 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Monety.
 - 8) Uchwała Nr LVII/332/2022 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie działki o nr geod. 5/31, w obrębie ewidencyjnym Kaliszki, gmina Biała Piska oraz dla obszaru położonego na terenie działki o nr geod. 107/2, w obrębie ewidencyjnym Biała Piska - miasto.
 - 9) Uchwała Nr LXVIII/387/2022 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 26 października 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie działek o nr geod. 111/1, 112/1 w obrębie ewidencyjnym Pogorzel Wielka, gmina Biała Piska.
3. Rejestr decyzji o warunkach zabudowy na lata 2018 – VII.2023.
 4. Rejestr decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na lata 2018 – VII.2023.
 5. Wnioski o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianę.

2. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Piska

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy zostało przyjęte Uchwałą Rady Miejskiej w Białej Piskiej Nr XXXIII/265/2018 z dnia 22 lutego 2018 r. Opracowanie wykonano na podstawie wymogów określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska, było kilkakrotnie aktualizowane:

- Uchwałą Nr LV/320/2022 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 23 lutego 2022 r.,

- Uchwałą Nr LXV/371/2022 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 31 sierpnia 2022 r.

Celem pierwszej aktualizacji Studium było:

- Wyznaczenie obszarów pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE) o mocy powyżej 100 kW (urządzenia fotowoltaiczne) oraz stref ochronnych od w/w urządzeń OZE wraz z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu.
- Wprowadzenie udokumentowanego złoża piasku ze żwirem pn. „Kaliszki V”.
- Wprowadzenie obszaru lokalizacji inwestycji polegającej na budowie centrum logistycznego na terenie działki o nr geod. 5/31 w obrębie ewidencyjnym Kaliszki.
- Wprowadzenie obszaru lokalizacji inwestycji polegającej na budowie stacji paliw na terenie działki o nr geod. 107/2 (po podziale działka nr 107/3) w obrębie ewidencyjnym Biała Piska-miasto.

Celem drugiej aktualizacji Studium było:

- ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu zagospodarowania i zabudowy obszaru lokalizacji inwestycji polegającej na budowie obiektów o funkcjach: produkcyjnej, przetwórstwa rolnego, magazynowej, usługowej (biurowej) oraz urządzeń infrastruktury technicznej na terenie działek o nr geod. 111/1, 112/1, w obrębie ewidencyjnym Pogorzel Wielka, gmina Biała Piska.

3. Zapewnienie dostępu do danych przestrzennych dotyczących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego za pośrednictwem usług danych przestrzennych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Gmina wypełnia ustawowe wymogi w obszarze zapewnienia dostępu do danych przestrzennych w tematyce zbiory aktów planowania przestrzennego za pośrednictwem usług sieciowych danych przestrzennych. Dodatkowo, ww. zbiory są udostępniane za pośrednictwem usług sieciowych: przeglądania (WMS), pobierania (WFS) oraz wyszukiwania (CSW) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa m.in.:

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1916);
- Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 977);
- Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1752);
- Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 902).

Zgłoszenie do ewidencji zbiorów i usług danych przestrzennych zostało złożone w dniu 29-01-2014 r. do Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii. „Zgłoszenie do ewidencji zbioru danych przestrzennych infrastruktury informacji przestrzennej”

„5. Tematy danych przestrzennych związane ze zgłaszaniem zbioru danych przestrzennych:

Zagospodarowanie_przestrzenne_3.4”

Ewidencja zbiorów i usług danych przestrzennych dla Gminy Biała Piska dostępna jest na stronie internetowej Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii pod adresem: <https://integracja.gugik.gov.pl/eziudp/> wraz z dostępnymi usługami wyszukiwania, przeglądania, pobierania.

Identyfikator zbioru danych:

- PL.ZIPPZP.5942
- PL.ZIPPZP.2856
- PL.ZIPIN.899

Na ogólnodostępnym gminnym portalu mapowym o adresie <https://mapa.inspire-hub.pl/#> zamieszczone są dokumenty planistyczne gminy wraz z danymi przestrzennymi.

4. Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

System planowania przestrzennego na terenie gminy jest słabo rozwinięty. Na terenie miasta i gminy Biała Piska obowiązuje 9 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Odsetek powierzchni gminy pokryty miejscowymi planami jest bardzo niski 1,88%. Pięć z planów miejscowych zostało uchwalonych w 2002 r. i od tej pory uchwalono jedynie cztery.

4.1 Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotycząca wsi Kumielsk

Uchwała Nr XLVI/319/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Kumielsk.

Przedmiotem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego było ustalenie zasad zagospodarowania terenów wsi Kumielsk w związku z wprowadzeniem funkcji turystycznej, budownictwa letniskowego oraz budownictwa mieszkalno - usługowego.

Ocena zgodności planu z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem

(art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977)).

Plan jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień uchwalenia planu. Plan nie uwzględnia przepisów, które weszły w życie po uchwaleniu planu, tj. po 29 sierpnia 2002 r.

Ocena zgodności planu z wymaganiami art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977).

Lp.	W planie miejscowym określa się obowiązkowo:	Czy plan spełnia wymogi przepisu
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	tak
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	tak
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	nie
3a)	zasady kształtowania krajobrazu	nie
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	nie
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	nie
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów	nie
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	nie dotyczy
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	tak
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	tak
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	tak

11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	tak
-----	--	------------

Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	Czy plan spełnia wymogi przepisu?
	Nie, plan wykonano na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000
WYNIKI OCENY: Plan nie spełnia wymagań przepisów art. 16 ust. 1.	

12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	tak/wymaga uzupełnienia
WYNIKI OCENY: Plan <u>nie spełnia wszystkich</u> wymagań przepisów art. 15 ust. 2.		

Ocena zgodności planu z wymaganiami art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977)

Podkład mapowy niewłaściwy.

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI PLANU:

- Plan został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, która aktualnie nie obowiązuje.
- Plan jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień jego uchwalenia, nie uwzględnia zaś przepisów, które weszły w życie po jego uchwaleniu, tj. po 29 sierpnia 2002 r.
- Plan nie spełnia wszystkich wymagań przepisów art. 15 ust. 2.
- Plan nie spełnia wymagań przepisów art. 16 ust. 1.
- Plan jest zrealizowany w dużym stopniu, pozostało około 8,75 ha do zainwestowania, w tym 4,35 ha z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i 4,4 ha z przeznaczeniem pod usługi turystyczne.
- Plan posiada niewłaściwy podkład mapowy.

Zachodzi potrzeba aktualizacji planu w celu dostosowania do wymogów aktualnych przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, aktualnych przepisów odrębnych oraz aktualnego zagospodarowania i uzbrojenia terenu.

4.2 Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej części wsi Drygały

Uchwała Nr XLVI/320/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia: dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej części wsi Drygały.

Przedmiotem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego było ustalenie zasad zagospodarowania terenów wsi Drygały w związku z wprowadzeniem funkcji przemysłowej nieuciążliwej dla środowiska oraz uzupełniającej funkcji mieszkaniowej i usługowej.

Ocena zgodności planu z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem

(art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977)).

Plan jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień uchwalenia planu. Plan nie uwzględnia przepisów, które weszły w życie po jego uchwaleniu, tj. po 29 sierpnia 2002 r.

**Ocena zgodności planu z wymaganiami art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977).**

Lp.	W planie miejscowym określa się obowiązkowo:	Czy plan spełnia wymogi przepisu
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	tak
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	tak
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	nie
3a)	zasady kształtowania krajobrazu	nie
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	nie
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	tak
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów	nie
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	nie dotyczy
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	tak
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	tak
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	tak
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	tak
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	tak wymaga

	uzupełnienia
Plan <u>nie spełnia wszystkich</u> wymagań przepisów art. 15 ust. 2.	

Ocena zgodności planu z wymaganiami art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	Czy plan spełnia wymogi przepisu ?
	Nie, plan wykonano na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000
WYNIKI OCENY: Plan nie spełnia wymagań przepisów art. 16 ust. 1. Podkład mapowy niewłaściwy.	

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI PLANU:

- Plan został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, która aktualnie nie obowiązuje.
- Plan jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień uchwalenia planu, nie uwzględnia zaś przepisów, które weszły w życie po jego uchwaleniu tj. po 29 sierpnia 2002 r.
- Plan nie spełnia wszystkich wymagań przepisów art. 15 ust. 2
- Plan nie spełnia wymagań przepisów art. 16 ust. 1
- Założenia Planu częściowo zrealizowane. Pozostało 9,24 ha terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową i zabudowę przemysłowo – usługową o powierzchni 10,29 ha.
- Plan posiada niewłaściwy podkład mapowy.

Zachodzi potrzeba aktualizacji planu w celu dostosowania do wymogów aktualnych przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, aktualnych przepisów odrębnych oraz aktualnego zagospodarowania i uzbrojenia terenu.

4.3 Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotycząca wsi Sokoły Jeziorne

Uchwała Nr XLVI/321/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia: 29 sierpnia 2002 r. w sprawie:
uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska,
dotyczącej wsi Sokoły Jeziorne.

Przedmiotem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego było ustalenie zasad zagospodarowania terenów wsi Sokoły Jeziorne w związku z wprowadzeniem funkcji turystycznej, budownictwa letniskowego oraz budownictwa mieszkalno - usługowego.

Ocena zgodności planu z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem

(art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

Plan jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień uchwalenia planu. Plan nie uwzględnia przepisów, które weszły w życie po jego uchwaleniu, tj. po 29 sierpnia 2002 r.

Ocena zgodności planu z wymaganiami art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

Lp.	W planie miejscowym określa się obowiązkowo:	Czy plan spełnia wymogi przepisu
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	tak
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	tak
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	nie
3a)	zasady kształtowania krajobrazu	nie
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	tak
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	nie
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do	nie

	powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów	
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	nie dotyczy
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	tak
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	tak
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	tak
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	tak
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	tak/wymaga uzupełnienia
WYNIKI OCENY:		
Plan <u>nie spełnia wszystkich</u> wymagań przepisów art. 15 ust. 2.		

Ocena zgodności planu z wymaganiami art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	Czy plan spełnia wymogi przepisu?
	Nie, plan wykonano na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000
WYNIKI OCENY:	
Plan nie spełnia wymagań przepisów art. 16 ust. 1. Podkład mapowy niewłaściwy.	

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI PLANU:

- Plan został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, która aktualnie nie obowiązuje.
- Plan jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień uchwalenia. Plan nie uwzględnia przepisów, które weszły w życie po jego uchwaleniu tj. po 29 sierpnia 2002 r.
- Plan nie spełnia wszystkich wymagań przepisów art. 15 ust. 2.
- Plan nie spełnia wymagań przepisów art. 16 ust. 1.
- Plan jest zrealizowany w małym stopniu. Pozostało około 30 ha do zainwestowania, z przeznaczeniem głównie pod zabudowę mieszkaniową, w tym letniskową lub pensjonatową.
- Plan posiada niewłaściwy podkład mapowy.

Zachodzi potrzeba aktualizacji planu w celu dostosowania do wymogów aktualnych przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, aktualnych przepisów odrębnych oraz aktualnego zagospodarowania i uzbrojenia terenu. Należałoby również zastanowić się nad aktualizacją przeznaczenia terenu.

4.4 Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Giętke oraz terenów kąpieliska nad jeziorem Roś

Uchwała Nr XLVI/322/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Giętke oraz terenów kąpieliska nad jeziorem Roś.

Przedmiotem opracowania zmiany miejscowego planu było ustalenie zasad zagospodarowania terenów we wsi Giętke w związku z wprowadzeniem funkcji turystycznej i mieszkaniowej.

Ocena zgodności planu z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem

(art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977)).

Plan jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień uchwalenia planu. Plan nie uwzględnia przepisów, które weszły w życie po jego uchwaleniu, tj. po 29 sierpnia 2002 r.

**Ocena zgodności planu z wymaganiami art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977).**

Lp.	W planie miejscowym określa się obowiązkowo:	Czy plan spełnia wymogi przepisu
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	tak
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	tak
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	nie
3a)	zasady kształtowania krajobrazu	nie
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	nie
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	nie
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów	nie
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	nie dotyczy
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	tak
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	tak
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	tak
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	tak
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	tak/wymaga uzupełnienia
WYNIKI OCENY:		
Plan <u>nie spełnia wszystkich</u> wymagań przepisów art. 15 ust. 2.		

Ocena zgodności planu z wymaganiami art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	Czy plan spełnia wymogi przepisu?
WYNIKI OCENY: Plan nie spełnia wymagań przepisów art. 16 ust. 1. Podkład mapowy niewłaściwy.	Nie, plan wykonano na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI PLANU:

- Plan został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, która aktualnie nie obowiązuje.
- Plan jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień uchwalenia planu, nie uwzględnia zaś przepisów, które weszły w życie po uchwaleniu planu, tj. po 29 sierpnia 2002 r.
- Plan nie spełnia wszystkich wymagań przepisów art. 15 ust. 2,
- Plan nie spełnia wymagań przepisów art. 16 ust. 1,
- Plan składa się z dwóch załączników graficznych. Stopień realizacji planu przedstawia się następująco: Na podstawie rysunku stanowiącego załącznik nr 1 do planu stwierdza się, że nie rozpoczęto realizacji planu. Na podstawie rysunku stanowiącego załącznik nr 2 do planu stwierdza się, że plan zrealizowano w bardzo niskim stopniu.
- Plan posiada niewłaściwy podkład mapowy.
- W niniejszym planie występuje niezgodność zapisów w tekście planu i oznaczeniach na załączniku graficznym lub jest ich brak.

Uchwałą Nr XII/192/2011 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Giętke oraz terenów kąpieliska nad jeziorem Roś, Gmina Biała Piska przystąpiła do procedury zmiany planu.

W trakcie prowadzonej procedury planistycznej w sprawie zmiany planu miejscowego Warmińsko-Mazurskie Biuro Planowania Przestrzennego w Olsztynie, jako jednostka organizacyjna Samorządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego pismem znak W-MBPP.PI.5000.5.ŁK.2018 z dnia 15-03-2018 r. poinformowało, że: *„Przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, w części dotyczącej terenów kąpieliska nad jeziorem Roś, położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich. Dla tego obszaru obowiązuje Uchwała Nr XXX/671/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2017 r., poz. 4145). Zgodnie zobowiązującymi przepisami na ww. obszarze chronionego krajobrazu obowiązuje m.in. zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych. W ww. Uchwale znajdują się odstępstwa od przedstawionego wyżej zakazu. W mojej ocenie nie mają one zastosowania do analizowanego projektu planu. W projekcie zmiany planu uwzględniona została 100-metrowa strefa ochronna od linii brzegów jeziora Roś. Nie uwzględniono natomiast 100-metrowej strefy ochronnej od linii brzegów rzek Święcek i Konopka przepływających wzdłuż granic północnej i południowej obszaru objętego zmianą planu.”*

Z powyższego wynika, że obecnie brak jest możliwości zastosowania odstępstwa od ograniczeń obowiązujących w Obszarze Chronionego Krajobrazu w zmienianym planie dla lokalizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 100 m od rzek, jezior i innych zbiorników wodnych.

W związku z powyższym, dalsza procedura uchwalania zmiany planu nie jest uzasadniona, co przemawia za uchyleniem uchwały intencyjnej.

W związku z powyższym Uchwałą Nr XLII/315/2018 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 08 listopada 2018 r. uchylono Uchwałę Nr XII/192/2011 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Giętke oraz terenów kąpieliska nad jeziorem Roś.

Zachodzi potrzeba aktualizacji części obszaru objętego planem w celu dostosowania do wymogów aktualnych przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, aktualnych przepisów odrębnych oraz aktualnego zagospodarowania i uzbrojenia terenu.

4.5 Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Ruda

Uchwała nr XLVI/323/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Ruda.

Przedmiotem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego było ustalenie zasad zagospodarowania terenów wsi Ruda w związku z wprowadzeniem funkcji turystycznej i mieszkaniowej.

Ocena zgodności planu z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem
(art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977)).

Plan jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień jego uchwalenia. Plan nie uwzględnia przepisów, które weszły w życie po jego uchwaleniu, tj. po 29 sierpnia 2002 r.

**Ocena zgodności planu z wymaganiami art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977).**

Lp.	W planie miejscowym określa się obowiązkowo:	Czy plan spełnia wymogi przepisu
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	tak
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	tak
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	nie
3a)	zasady kształtowania krajobrazu	nie
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	nie
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	nie
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc	nie

	do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów	
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	nie dotyczy
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	tak
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	tak, ale wymaga uzupełnienia
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	Tak
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	tak
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	tak wymaga uzupełnienia
WYNIKI OCENY: Plan <u>nie spełnia wszystkich</u> wymagań przepisów art. 15 ust. 2.		

Ocena zgodności planu z wymaganiami art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	Czy plan spełnia wymogi przepisu?
	Nie, plan wykonano na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000
WYNIKI OCENY: Plan nie spełnia wymagań przepisów art. 16 ust. 1. Podkład mapowy niewłaściwy.	

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI PLANU:

- Plan został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, która aktualnie nie obowiązuje.
- Plan jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień jego uchwalenia, ale nie uwzględnia przepisów, które weszły w życie po 29 sierpnia 2002 r.
- Plan nie spełnia wszystkich wymagań przepisów art. 15 ust. 2
- Plan nie spełnia wymagań przepisów art. 16 ust. 1
- Założenia Planu częściowo zrealizowane. Pozostało około 20 ha terenów przeznaczonych do zrealizowania.
- Plan posiada niewłaściwy podkład mapowy.

4.6 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Biała Piska gmina Biała Piska dz. Nr 64/10

Uchwała Nr XXXVI/350/05 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 9 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Biała Piska gmina Biała Piska dz. Nr 64/10.

Przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego było ustalenie zasad zagospodarowania działki nr 64/10 w związku z wprowadzeniem terenu usług z dopuszczeniem realizacji funkcji mieszkaniowej jako uzupełniającej do funkcji podstawowej.

Ocena zgodności planu z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem

(art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977)).

Plan jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień uchwalenia planu. Plan nie uwzględnia przepisów, które weszły w życie po jego uchwaleniu, tj. po 9 listopada 2005 r.

Ocena zgodności planu z wymaganiami art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

Lp.	W planie miejscowym określa się obowiązkowo:	Czy plan spełnia wymogi przepisu
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	tak
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	tak
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	tak
3a)	zasady kształtowania krajobrazu	tak
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	tak
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	tak
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów	tak, wymaga jednak uzupełnienia
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	nie dotyczy
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	tak
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	tak
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	tak
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	tak
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	tak
WYNIKI OCENY:		
Plan <u>spełnia</u> wymagania przepisów art. 15 ust. 2.		

Ocena zgodności planu z wymaganiami art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	Czy plan spełnia wymogi przepisu?
WYNIKI OCENY: Plan spełnia wymagania przepisów art. 16 ust. 1.	tak

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI PLANU:

- Plan został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.
- Plan jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień uchwalenia planu. Plan nie uwzględnia przepisów, które weszły w życie po jego uchwaleniu, tj. po 9 listopada 2005 r.
- Plan spełnia wszystkie wymagania przepisów art. 15 ust. 2.
- Plan spełnia wymagania przepisów art. 16 ust. 1.
- Plan nie został zrealizowany.

Nie zachodzi potrzeba aktualizacji planu.

4.7 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Monety

Uchwała Nr XLIV/376/2013 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Monety.

(Wyrok WSA w Olsztynie z dnia 15 stycznia 2014 roku (sygn. Akt II SA/OI 786/13) stwierdza nieważność zaskarżonej uchwały (...) w części obejmującej § 29 w zakresie dotyczącym symbolu 65EW1, 66EW2, 67EW3, 71EW7)

Na terenie objętym planem pierwotnie ustalono realizację farmy wiatrowej jako zespół maksymalnie siedmiu elektrowni wiatrowych wraz z niezbędnymi obiektami, urządzeniami i instalacjami potrzebnymi do jej obsługi. Jednak w związku z wyżej opisanym wyrokiem możliwa stała się realizacja jedynie 3 elektrowni wiatrowych.

Ocena zgodności planu z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem

(art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977)).

Plan jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień uchwalenia planu. Plan nie uwzględnia przepisów, które weszły w życie po jego uchwaleniu, tj. po 27 maja 2013 r.

Ocena zgodności planu z wymaganiami art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

Lp.	W planie miejscowym określa się obowiązkowo:	Czy plan spełnia wymogi przepisu
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	tak
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	tak
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	tak
3a)	zasady kształtowania krajobrazu	tak
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	tak
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	tak
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów	tak
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,	tak

	obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	tak
9)	szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	tak
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	tak
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;	tak
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	tak wymaga uzupełnienia
WYNIKI OCENY: Plan <u>spełnia</u> wymagania przepisów art. 15 ust. 2.		

Ocena zgodności planu z wymaganiami art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	Czy plan spełnia wymogi przepisu?
	tak
WYNIKI OCENY: Plan spełnia wymagania przepisów art. 16 ust. 1.	

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI PLANU:

- Plan został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która nadal obowiązuje.
- Plan jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień jego uchwalenia. Plan nie uwzględnia przepisów, które weszły w życie po jego uchwaleniu, tj. po 27 maja 2013 r.

- Plan spełnia wszystkie wymagań przepisów art. 15 ust. 2.
- Plan spełnia wymagania przepisów art. 16 ust. 1.
- Założenia Planu nie zostały dotychczas zrealizowane, ponieważ głównym ich celem była lokalizacji turbin wiatrowych. Do chwili obecnej żadna turbina nie została uruchomiona.
- Plan posiada aktualny podkład mapowy.
- Część zapisów Planu zostało uchylone Wyrokiem WSA w Olsztynie z dnia 15 stycznia 2014 roku (sygn. Akt II SA/OI 786/13). Fragment wyroku:

*„(...) W tej sytuacji należy uznać, że **władztwo planistyczne Gminy Białej Piskiej zostało nadużyte poprzez określenie i wyznaczenie stref ochronnych 3 elektrowni wiatrowych, których zasięg wkracza na teren sąsiedniej gminy.** Oznacza to istotne naruszenie art. 3 ust. 1 u.p.z.p., skutkujące koniecznością stwierdzenia nieważności zaskarżonej uchwały w części obejmującej zapisy § 29 w zakresie dotyczącym symbolu 65EW1, 66EW2, 67EW3.*

*Odnosnie natomiast zlokalizowania elektrowni wiatrowej oznaczonej symbolem 71EW7 **rada gminy naruszyła art. 14 ust. 1 u.p.z.p.,** zgodnie z którym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej "planem miejscowym".*
*(...) Reasumując **przepis art. 14 ust. 1 u.p.z.p. gwarantuje, że uchwała rady gminy w przedmiocie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie dotyczyła terenu, co do którego nie podjęto wcześniejszej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.***

Skoro natomiast w tym przypadku strefa ochronna tej elektrowni wiatrowej wykracza, poza granice terenu objętego uchwałą intencyjną, to jednoznacznie naruszono zasadę wynikającą z przywołanego art. 14 ust. 1 u.p.z.p.”

Zachodzi potrzeba aktualizacji planu w celu dostosowania do wymogów aktualnych przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, aktualnych przepisów odrębnych oraz aktualnego zagospodarowania i uzbrojenia terenu.

5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie działki o nr geod. 5/31, w obrębie ewidencyjnym Kaliszki, gmina Biała Piska oraz dla obszaru położonego na terenie działki o nr geod. 107/2, w obrębie ewidencyjnym Biała Piska – miasto.

Uchwała Nr LVII/332/2022 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie działki o nr geod. 5/31, w obrębie ewidencyjnym Kaliszki, gmina Biała Piska oraz dla obszaru położonego na terenie działki o nr geod. 107/2, w obrębie ewidencyjnym Biała Piska – miasto

Na terenie objętym planem ustalono przeznaczenie terenów pod działalność gospodarczą związaną z lokalizacją centrum logistycznego, planowanego na obszarze gminy w obrębie Kaliszki oraz stacji paliw, której lokalizacja planowana jest w niedalekim sąsiedztwie, przy granicy administracyjnej miasta Biała Piska. Oba tereny są obecnie niezainwestowane. Stanowią grunty rolnicze o niskich klasach bonitacyjnych. Teren pod centrum logistyczne obejmuje powierzchnię 20,54 ha, natomiast teren pod stację paliw - 0,22 ha. Tereny te posiadają bardzo duży potencjał inwestycyjny ze względu na swoją lokalizację, bezpośrednio przy drodze krajowej nr 58 i wyjazd z miasta Biała Piska w kierunku zachodnim. Położenie inwestycji oraz możliwość zapewnienia nowych miejsc pracy w gminie równoważy interes osób prywatnych oraz interes publiczny.

Ocena zgodności planu z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem

(art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977)).

Plan jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień uchwalenia planu.

Ocena zgodności planu z wymaganiami art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

Lp.	W planie miejscowym określa się obowiązkowo:	Czy plan spełnia wymogi przepisu
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	tak
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	tak
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	tak

3a)	zasady kształtowania krajobrazu	tak
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	tak
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	tak
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów	tak
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	tak
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	tak
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	tak
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	tak
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	tak
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	tak

WYNIKI OCENY:

Plan spełnia wymagania przepisów art. 15 ust. 2.

Ocena zgodności planu z wymaganiami art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach	Czy plan spełnia wymogi przepisu ?
	tak

dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	
WYNIKI OCENY: Plan spełnia wymagania przepisów art. 16 ust. 1.	

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI PLANU:

- Plan został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która nadal obowiązuje.
- Plan jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień jego uchwalenia.
- Plan spełnia wszystkie wymagań przepisów art. 15 ust. 2.
- Plan spełnia wymagania przepisów art. 16 ust. 1.
- Założenia Planu nie zostały dotychczas zrealizowane, ponieważ głównym ich celem była lokalizacja centrum logistycznego i stacji paliw. Do chwili obecnej żadna z przedmiotowych inwestycji nie została uruchomiona.
- Plan posiada aktualny podkład mapowy.
- Z uwagi na podział działki nr 107/2 na działkę nr 107/3 w granicach objętych planem, należy dokonać zmiany planu z uwzględnieniem nowego numeru działki 107/3.

6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie działek o nr geod. 111/1, 112/1 w obrębie ewidencyjnym Pogorzel Wielka, gmina Biała Piska.

Uchwała Nr LXVIII/387/2022 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 26 października 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie działek o nr geod. 111/1, 112/1 w obrębie ewidencyjnym Pogorzel Wielka, gmina Biała Piska.

Na terenie objętym planem ustalono przeznaczenie terenów pod zakład produkcyjny o profilu rolno – spożywczym w celu produkcji produktów z uprawianego topinamburu, planowanego na obszarze gminy w obrębie Pogorzel Wielka. Tereny wskazane do objęcia planem stanowią dwie działki o nr 111/1 i 112/1 i są gruntami należącymi do osób prywatnych. Obszar pod planowaną inwestycję obejmuje około 2,05 ha, z czego projektowany obiekt produkcyjny ma zajmować powierzchnię około 3000 m². Działki zlokalizowane są poza granicami zwartej zabudowy wsi Pogorzel Wielka. Położenie inwestycji

oraz możliwość zapewnienia nowych miejsc pracy w gminie równoważy interes osób prywatnych oraz interes publiczny.

Ocena zgodności planu z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem

(art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977)).

Plan jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień uchwalenia planu.

Ocena zgodności planu z wymaganiami art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

Lp.	W planie miejscowym określa się obowiązkowo:	Czy plan spełnia wymogi przepisu
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	tak
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	tak
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	tak
3a)	zasady kształtowania krajobrazu	tak
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	tak
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	tak
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów	tak
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	tak
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	tak

	objętych planem miejscowym;	
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	tak
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	tak
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	tak
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	tak

WYNIKI OCENY:

Plan spełnia wymagania przepisów art. 15 ust. 2.

Ocena zgodności planu z wymaganiami art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	Czy plan spełnia wymogi przepisu ?
	tak

WYNIKI OCENY:

Plan spełnia wymagania przepisów art. 16 ust. 1.

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI PLANU:

- Plan został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która nadal obowiązuje.
- Plan jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień jego uchwalenia.
- Plan spełnia wszystkie wymagań przepisów art. 15 ust. 2.
- Plan spełnia wymagania przepisów art. 16 ust. 1.
- Założenia Planu nie zostały dotychczas zrealizowane, ponieważ głównym ich celem była lokalizacja zakładu produkcyjnego o profilu rolno – spożywczym w celu produkcji produktów

z uprawianego topinamburu. Do chwili obecnej przedmiotowa inwestycji nie została uruchomiona.

- Plan posiada aktualny podkład mapowy.

7. Zestawienie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Zgodnie z art. 59 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.

Analizowany obszar jest w niewielkim zakresie objęty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wymienionymi w rozdziale 1. Na terenach, na których obowiązują plany miejscowe nie wydaje się decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W latach 2018 – VII.2023 na terenie gminy Biała Piska zostało wydanych 335 decyzji o warunkach zabudowy. Zestawienie wszystkich decyzji przedstawia poniższa tabela.

Tab. 7.1 Zestawienie decyzji o warunkach zabudowy według lokalizacji w latach 2018-2023

	MN zabudowa mieszkalna jednorod.	MW zabudowa mieszkalna wielorod.	MR zabudowa zagrodowa i inwentarska	UH zabudowa usługowa i handlowa	Inne zabudowa farm fotowoltaiki	Decyzja odmowna	Decyzja umorzona	Suma
BIŁA PISKA	57	1	2	11	35	-	-	106
BEŁCZĄC	10	-	4	-	12	-	-	26
BEMOWO PISKIE	1	-	-	2	20	-	-	23
DRYGAŁY	24	-	2	4	25	-	2	57
CIBORY	-	-	-	-	3	-	-	3
CWALINY	-	-	2	-	-	-	-	2
DANOWO	-	-	-	-	2	-	-	2
DMUSY	-	-	3	1	3	-	-	7
GIĘTKIE	10	-	1	-	4	2	-	17
GRODZISKO	2	-	-	-	-	-	-	2
GRUZY	1	-	1	-	1	-	-	3
GUZKI	-	-	1	-	4	-	-	5
JAKUBY	-	-	-	-	-	-	-	0
KALISZKI	24	-	2	-	9	-	-	35
KONOPKI	-	-	2	-	5	-	-	7
LISAKI	-	-	-	-	-	-	-	0
KOWALEWO	5	-	2	-	2	-	-	9
KOŻUCHY	6	-	2	-	2	-	-	10

KÓZKI	-	-	5	-	5	-	-	10
KRUSZEWO	2	-	1	-	-	-	-	3
KUKŁY	-	-	2	-	1	-	-	3
KUMIELSK	-	-	3	-	1	-	-	4
LIPIŃSKIE	-	-	-	-	1	-	-	1
LISY	-	-	-	-	-	-	-	0
ŁODYGOWO	-	-	4	-	-	-	-	4
MIKUTY	1	-	3	-	5	-	-	9
MONETY	1	-	2	1	-	-	1	5
MYSZKI	2	-	2	-	1	-	-	5
MYŚLIKI	-	-	-	-	2	-	-	2
NITKI	4	-	-	-	3	-	-	7
NOWE DRYGAŁY	3	-	1	-	5	-	-	9
OBLEWO	1	-	3	-	2	-	-	6
ORŁOWO	44	-	5	-	7	-	2	58
PAWŁOCIN	2	-	2	-	8	-	-	12
POGORZEL WIELKA	3	-	2	-	1	1	-	7
ROGALE WIELKIE	-	-	1	-	-	-	-	1
ROLKI	1	-	2	-	5	-	-	8
RUDA	-	-	-	-	1	-	-	1
SKARŻYN	-	-	-	-	1	-	-	1
SOKOŁY JEZIORNE	-	-	-	-	-	-	-	0
SULIMY	6	-	1	-	7	-	2	16
SZKODY	5	-	4	-	7	2	3	21
ŚWIDRY	-	-	-	-	-	-	-	0
WŁOSTY	-	-	2	-	1	-	-	3
WOJNY	-	-	-	-	-	-	-	0
ZABIELNE	4	-	1	-	2	1	-	8
ZALESIE	-	-	1	-	2	-	-	3
SUMA=								335

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UM Biała Piska.

Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy w latach 2018 – VII.2023 wykazała stosunkowo niską aktywność inwestycyjną, typową dla gmin wiejskich. W powyższym okresie na terenie gminy wydano 335 decyzji o warunkach zabudowy, z czego 229 na terenie gminy wiejskiej oraz 106 w obszarze miasta Biała Piska. Największa aktywność inwestycyjna na obszarze gminy w badanym okresie wystąpiła na terenie miejscowości Orłowo (58 decyzje o warunkach zabudowy), Drygały (57 decyzji o warunkach zabudowy), Kaliszki (35 decyzji o warunkach zabudowy), Belcząc (26 decyzji o warunkach zabudowy), Szkody (21 decyzji o warunkach zabudowy). W pozostałych miejscowościach gminy Biała Piska ilość

wydanych decyzji o warunkach zabudowy nie przekroczyła wartości 16. W 6 miejscowościach: Jakuby, Lisaki, Lisy, Sokoły Jeziorne, Świdry, Wojny, nie została wydana ani jedna decyzja. Wśród wydanych decyzji, przeważały dotyczące budowy bądź rozbudowy jednorodzinne budynek mieszkalny oraz budowy bądź rozbudowy budynku mieszkalnego w ramach gospodarstwa rolnego. Znaczna ilość wydanych decyzji dotyczyła również budowy lub rozbudowy budynków, budynków inwentarskich i budowli rolniczych (obory, stodoły, hale na sprzęt i maszyny rolnicze, zbiorniki na gnojowicę).

W obszarze Miasta Biała Piska wydano 106 decyzji o warunkach zabudowy. Z czego 57 decyzje dotyczyły rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 35 decyzji zostało zakwalifikowanych jako inne (zabudowa systemami fotowoltaicznymi), a znaczna większość z nich dotyczyła budowy garażu. W obszarze miasta wydano również 11 decyzji w zakresie rozwoju zabudowy usługowej.

8. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zgodnie z art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977), ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W latach 2018 – VII.2023 na terenie gminy zostało wydanych 62 decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wykaz wydanych na terenie gminy decyzji przedstawia poniższa tabela.

Tab. 8.1 Wykaz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2018 - VII.2023

2018	
1.	Budowa wiaty – zadaszania ambulansu przy Zespole Ratownictwa Medycznego w Białej Piskiej na działce o nr geod. 193/38 w obrębie ewidencyjnym Biała Piska-miasto.
2.	Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej operatora P4 zlokalizowanej na działce o numerze geodezyjnym 47/5 w obrębie ewidencyjnym Dmusy, gmina Biała Piska.
3.	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej SN-15 kV. Budowa stacji transformatorowej SN/nN-15/0,4 kV. Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN-0,4 kV. Lokalizacja inwestycji na działkach o numerach geodezyjnych: 2/1, 3, 4/38, 5/2, 6/1, 6/2, 7/1, 8/9, 9/3, 10/2, 11/2, 12, 13, 20, 23/1, 23/2, 26/56, 26/80, 30/3, 31, 32, 45, 46, 47/1, 48/2, 48/3, 49/1, 50/1, 51/2, 51/3, 52/1, 52/2, 53/1, 54, 55/1, 56/1, 56/2, 57/1, 57/2, 58/1, 58/2, 59/1, 59/2, 60, 61/1, 62/2, 62/3, 63/1, 63/2, 64/2, 67/1, 69, 71, 72/21 w obrębie ewidencyjnym Cibory, gmina Biała Piska.
4.	Budowa linii kablowej SN, budowa linii kablowych nN, budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN oraz budowa słupów elektroenergetycznych SN i nN. Lokalizacja inwestycji na części działki o numerze geodezyjnym 63/2 w obrębie ewidencyjnym Kowalewo, gmina Biała Piska.

5.	Przebudowa drogi gminnej wraz z oświetleniem na ul. Sikorskiego w Białej Piskiej. Lokalizacja inwestycji na działkach o numerach geodezyjnych 269, 275/5, 274/8 w obrębie ewidencyjnym Biała Piska-miasto.
6.	Przebudowa i budowa mostów drogowych, budowa brodu dla pojazdów gąsienicowych o masie do 85 ton. Lokalizacja inwestycji na działkach o numerach geodezyjnych 129, 145 w obrębie ewidencyjnym Ruda, gmina Biała Piska.
7.	Rozbiórka istniejącego i budowa nowego mostu w km 136,147 linii kolejowej nr 219 Olsztyn – Szczytno – Elk. Lokalizacja inwestycji na działce o numerze geodezyjnym 224 w obrębie ewidencyjnym Pogorzel Wielka, gmina Biała Piska.
8.	Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej zlokalizowanej na działce o numerze geodezyjnym 59/2 w obrębie ewidencyjnym Cibory, gmina Biała Piska.
9.	Budowa odcinka linii oświetlenia drogowego przy ulicy Słonecznej w Białej Piskiej. Lokalizacja inwestycji na działkach o numerach geodezyjnych 756, 810/1 w obrębie ewidencyjnym Biała Piska – miasto.
10.	Budowa odcinka linii oświetlenia drogowego w pasie drogi gminnej wewnętrznej (ul. Pocztowa) zlokalizowanej na działkach o numerach geodezyjnych 16/3, 10/68 m w obrębie ewidencyjnym Bemowo Piskie, gmina Biała Piska.
11.	Budowa odcinka linii oświetlenia drogowego w pasie drogi gminnej 175010N zlokalizowanej na działce o numerze geodezyjnym 200/1 w obrębie ewidencyjnym Pawłocin, gmina Biała Piska.
12.	Budowa odcinka linii oświetlenia drogowego w pasie drogi gminnej wewnętrznej zlokalizowanej w Świdrach Kościelnych na działce o numerze geodezyjnym 1/12 w obrębie ewidencyjnym Cibory, gmina Biała Piska.
13.	Przebudowa drogi gminnej 175513N /ul. Bolesława Prusa w Białej Piskiej/ oraz przebudowa odcinka drogi gminnej 175510N /ul. Batorego w Białej Piskiej/ wraz z dobudową oświetlenia drogowego i budową kanalizacji deszczowej. Lokalizacja inwestycji na działkach o numerach geodezyjnych 132, 133/4, 133/12, 133/17, 134/4, 134/5, 135/2, 136/3, 137/4, 138/11, 139/2, 140/4, 141/2, 143/21, 144/2, 146/2, 146/5 w obrębie ewidencyjnym Biała Piska – miasto.
14.	Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej operatora P4 zlokalizowanej na działce o numerze geodezyjnym 20/177 wraz z drogą dojazdową zlokalizowaną na działce o numerze geodezyjnym 20/178 w obrębie ewidencyjnym Bemowo Piskie, gmina Biała Piska.
15.	Budowa linii kablowej SN15kV i nN04kV, budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN wraz z rozbiórką elektroenergetycznej linii napowietrznej SN15kV i nN0,4kV oraz stacji transformatorowej SN/nN. Lokalizacja inwestycji na części działki o numerze geodezyjnym 60, 61, 62, 66, 154, 156 w obrębie ewidencyjnym Łodygowo, gmina Biała Piska.
16.	Budowa dwóch elektroenergetycznych linii kablowych nN 0,4 kV. Lokalizacja inwestycji na działkach o numerach geodezyjnych 513/1, 513/3 w obrębie ewidencyjnym Drygały, gmina Biała Piska.
17.	Budowa linii kablowej nN-0,4kV wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi. Lokalizacja inwestycji na działkach o numerach geodezyjnych 36, 66/30, 68/11, 68/29, 68/30 w obrębie ewidencyjnym Biała Piska-miasto.
18.	Budowa linii kablowej nN-0,4kV – długość ok. 550m wraz ze złączem kontrolno-pomiarowym nN. Lokalizacja inwestycji na działkach o numerach geodezyjnych 306/2, 801/4, 801/5 w obrębie ewidencyjnym Biała Piska-miasto oraz na działkach o numerach geodezyjnych 191/2, 191/5, 191/6, 496, 500/1 w obrębie ewidencyjnym Szkody, gmina Biała Piska.

19.	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15 kV, kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN oraz sieci kablowej 0,4/0,23 kV wraz ze złączem kablowym. Lokalizacja inwestycji na działkach o numerach geodezyjnych 57, 71/1, 71/2, 72, 115, 117w obrębie ewidencyjnym Drygały, gmina Biała Piska.
20.	Modernizacja sieci SN i nN poprzez budowę linii kablowej SN, stacji transformatorowej (kontenerowej) oraz linii kablowych nN wraz ze słupami niezbędnymi do połączenia budowanej sieci kablowej do istniejącej sieci napowietrznej. Lokalizacja inwestycji na działkach o numerach geodezyjnych 50, 51, 52 w obrębie ewidencyjnym Drygały, gmina Biała Piska.
2019	
21.	Budowa sieci elektroenergetycznej SN-15kV i nN-0,4kV składającej się z linii kablowej SN-15kV, słupowej stacji transformatorowej SN/nN oraz linii kablowych nn-0,4kV i złączy kablowych nn-0,4kV. Lokalizacja inwestycji na działkach o numerach geodezyjnych 71/2, 68 w obrębie ewidencyjnym Szkody, gmina Biała Piska, na działkach o numerach geodezyjnych 204/1, 204/2, 255, 135, 257/3, 254/1, 117, 118, 119, 121, 134, 133/1, 133/2, 132, 123/2, 123/1, 131, 125, 127, 227, 130, 129, 254/2, 168/1, 172/2, 172/1, 168/4, 168/3, 167/11, 166/7, 126, 173, 175, 115, 128, 261, 174, 277, 29/2, 27, 224/2, 26/1, 114/1, 128, 29/1, 24, 30, 112, 113, 114/2, 223, 31, 32, 111, 110, 34/2, 33, 108, 109, 34/1, 107/1, 106, 107/2, 107/3, 36, 35, 39/7, 39/3, 38/2, 38/4, 38/5, 37, 97, 98, 260, 259/1, 101, 102, 116, 136, 137, 138, 105/1, 103, 104/1, 139, 140, 141, 142/2, 143, 229, 88, 84/2, 84/1, 144 w obrębie ewidencyjnym Belcząc, gmina Biała Piska.
22.	Rozbudowa, przebudowa i modernizacja wraz z wyposażeniem Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Białej Piskiej. Lokalizacja inwestycji na działkach o numerach geodezyjnych 226/27, 228/2, 224/9, 223/3 w obrębie ewidencyjnym Biała Piska-miasto.
23.	Budowa linii kablowej nN 0,4kV typu YAKXs 4x120mm ² - długość ok. 260m. Lokalizacja inwestycji na działkach o numerach geodezyjnych 20/107, 20/108, 20/102, 20/98, 20/38, 19/12, 20/118, 20/9 w obrębie ewidencyjnym Bemowo Piskie, gmina Biała Piska.
24.	Budowa linii kablowej nN 0,4kV typu YAKXs 4x120mm ² o długości ok. 400m wraz z sześcioma złączami kablowymi nN. Lokalizacja inwestycji na działkach o numerach geodezyjnych 323, 324/5, 324/13, 324/14, 324/8, 324/3, 324/7, 324/11, 324/12, 325, 332, 378, 281, 276, 275, 324/9, 324/10 w obrębie ewidencyjnym Drygały, gmina Biała Piska.
25.	Budowa linii kablowej nN-0,4kV wraz ze złączem kablowo-pomiarowym. Lokalizacja inwestycji na działkach o numerach geodezyjnych 41/6, 41/7, 27, 41/4, 42/4 w obrębie ewidencyjnym Biała Piska-miasto.
26.	Budowa elektroenergetycznej linii kablowej SN 15kV, kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN oraz przyłącza kablowego nN 0,4kV. Lokalizacja inwestycji na działce o numerze geodezyjnym 1002/3 w obrębie ewidencyjnym Drygały, gmina Biała Piska, powiat piski, na działkach o numerach geodezyjnych 792, 808 w obrębie ewidencyjnym Nitki, gmina Biała Piska, powiat piski.
27.	Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV i niskiego napięcia nn 0,4kV. Lokalizacja inwestycji na działkach o numerach geodezyjnych 2/4, 3/6, 4/1, 4/4, 5/4, 12, 14/48, 15, 17, 18/2, 19/1, 20/2, 20/9, 21/1, 21/3, 22/2, 22/3, 22/5, 22/13, 22/14, 22/15, 23/7, 25/3, 25/4, 27, 42/1, 42/3 w obrębie ewidencyjnym Kukły, gmina Biała Piska.

28.	Budowa linii kablowej nN-0,4kV o długości około 4500[m]. Budowa złącz kablowych nN. Budowa linii napowietrznej nN-0,4kV wraz ze słupami. Lokalizacja inwestycji na działkach o numerach geodezyjnych 50/2, 59, 60/1, 60/6, 113, 138/1, 138/4, 138/10, 141/1, 143/3, 143/5, 143/11, 143/18, 143/29, 146/4, 146/5, 147/1, 147/8, 147/12, 147/22, 151, 152, 153/1, 155, 156/7, 156/8, 156/2, 156/4, 156/5, 156/6, 157, 158, 163, 164, 165, 167/2, 167/3, 169/10, 173, 174/6, 174/7, 174/8, 175/18, 176/3, 176/4, 176/6, 177, 178/2, 179/6, 179/9, 181/2, 181/3, 182, 183/3, 183/5, 183/7, 183/9, 183/10, 184, 185, 186/1, 186/4, 187, 188, 189/2, 190, 191/1, 193/12, 193/16, 198/38, 193/42, 194, 225, 226/8, 226/10, 226/11, 226/12, 226/13, 226/14, 226/15, 226/25, 26/27, 227, 228/1, 229/1, 229/5, 230/6, 231/18, 232/1, 233/1, 234, 264/5, 264/7, 264/13, 264/17, 265/9, 288/10, 289, 809/1, 809/2 w obrębie ewidencyjnym Biała Piska-miasto.
29.	Budowa sieci elektroenergetycznej SN-15kV i nN-0,4kV. Lokalizacja inwestycji na działkach o numerach geodezyjnych 122, 218, 219/15, 219/16, 219/17, 1022/2, 1022/3, 1022/5 w obrębie ewidencyjnym Drygały, gmina Biała Piska.
30.	Przebudowa drogi gminnej 175008N zlokalizowanej na działce o numerze geodezyjnym 107/2, przebudowa odcinków dróg gminnych wewnętrznych zlokalizowanych na działkach o numerach geodezyjnych 107/1, 107/4, 108/1, 112/3, 116/1 oraz przebudowa drogi zlokalizowanej na części działki o numerze geodezyjnym 138/8 w obrębie ewidencyjnym Myszki, gmina Biała Piska.
2020	
31.	Budowa elektroenergetycznych kablowych linii średniego napięcia SN 15kV, kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn 15kV/0,4kV, napowietrznych i kablowych linii niskiego napięcia nn 0,4kV ze złączami kablowymi nn 0,4kV na działkach o numerach geodezyjnych 227, 228/1, 228/2 w obrębie ewidencyjnym Biała Piska-miasto.
32.	Budowa wewnętrznej linii zasilającej ze słupami oświetleniowymi oraz budowę studni do poboru wody podziemnej na działce o numerze geodezyjnym 273/78 w obrębie ewidencyjnym Biała Piska-miasto.
33.	Budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej na części działki o numerze geodezyjnym 756 w obrębie ewidencyjnym Biała Piska-miasto oraz na działkach o numerach geodezyjnych 190/9, 190/15 w obrębie ewidencyjnym Szkody, gmina Biała Piska.
34.	Budowa linii kablowej SN, kontenerowej stacji transformatorowej oraz linii kablowych nN wraz ze słupami. Lokalizacja inwestycji na działkach o numerach geodezyjnych 17, 28, 51 w obrębie ewidencyjnym Drygały, gmina Biała Piska.
35.	Dobudowa oświetlenia drogowego na części działek o numerach geodezyjnych 119, 85 w obrębie ewidencyjnym Cwaliny, gmina Biała Piska.
36.	Budowa sieci elektroenergetycznej nN 0,4 kV na części działek o numerach geodezyjnych 45/1, 82/3, 82/4, 29/1, 77/1, 29/2, 28/2, 27/2, 25/3, 25/2, 6/5, 6/2, 7/3, 7/2, 8/1 w obrębie ewidencyjnym Gruzy, gmina Biała Piska.
37.	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15 kV, budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn w związku z przyłączeniem do sieci pompowni na potrzeby drogi S61 w km 5+480 na części działek o numerach geodezyjnych 13/55, 14/1, 9/20, 9/22, 9/26, 9/28, 9/29, 9/30, 9/32 w obrębie ewidencyjnym Sokoły Jeziorne, gmina Biała Piska.
38.	Budowa elektroenergetycznej linii kablowej SN 15 kV, linii kablowej nN 0,4 kV i słupowej stacji transformatorowej SN/nn na części działek o numerach geodezyjnych 14/1, 116, 127, 140/1, 82/45, 63/2, 160, 96/1, 95, 92, 94, 93,

	154/1 w obrębie ewidencyjnym Kowalewo, gmina Biała Piska.
2021	
39.	Budowa elektroenergetycznej linii kablowej nN 0,4kV na działkach o numerach geodezyjnych 14/1, 9/30, 13/55 w obrębie ewidencyjnym Sokoły Jeziorne, gmina Biała Piska
40.	Zagospodarowanie na cele rekreacyjno-sportowe części działki o numerze geodezyjnym 108/5 w obrębie ewidencyjnym Biała Piska-miasto.
41.	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej do zabudowy mieszkaniowej. Lokalizacja inwestycji na działkach o numerach geodezyjnych 36, 66/30, 68/30, 88/4 w obrębie ewidencyjnym Biała Piska-miasto.
42.	Budowa linii elektroenergetycznej napowietrzno-kablowej nN-0,4kV wraz ze złączami kablowymi. Lokalizacja inwestycji na działkach o numerach geodezyjnych 33, 34, 23/4, 17/2, 94/1, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 136/1, 135, 21/1, 126, 123/2, 127, 125/1, 124, 31/1, 14/2, 24, 23/3, 23/2, 25, 26, 27, 17/1, 28/2, 28/1, 29, 30, 32 w obrębie ewidencyjnym Zabelne, gmina Biała Piska.
43.	Budowa sieci energetycznej kablowej SN 15kV, nN 0,4kV oraz słupowej stacji transformatorowej SN/nN 15/0,4kV. Lokalizacja inwestycji na działce o numerze geodezyjnym 155 w obrębie ewidencyjnym Giętke, gmina Biała Piska oraz na działkach o numerach geodezyjnych 58/12, 58/11, 58/10, 58/9, 58/8, 58/7, 58/6, 58/5, 58/4, 58/3, 162, 136 w obrębie ewidencyjnym Ruda, gmina Biała Piska.
44.	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Lokalizacja inwestycji na działkach o numerach geodezyjnych 273/78, 803/6, 273/77, 803/10, 803/5 przy ul. Sportowej w obrębie ewidencyjnym Biała Piska - miasto.
45.	Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej operatora P4 zlokalizowanej na działce o numerze geodezyjnym 271/9 w obrębie ewidencyjnym Biała Piska-miasto.
2022	
46.	Przebudowa drogi gminnej wewnętrznej z budową kanalizacji deszczowej w miejscowości Kaliszki. Lokalizacja inwestycji na działkach o numerach geodezyjnych 13/36, 13/60, 13/37, 13/71, w obrębie ewidencyjnym Kaliszki, gmina Biała Piska.
46.	Budowa kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków dla m. Świdry Kościelne i Cibory na działkach o numerach geodezyjnych 4/25, 4/17, 4/16, 4/15, 4/39, 4/54, 2/4, 1/12, 1/5, 1/13, 41/7, 41/5, 41/55, 63/1, 26/79, 26/71, 26/80, 59/2, 59/4, 31, 62/3, 63/2, 58/1, 57/1, 56/1, 55/1, 52/2, 51/2, 7/1, 6/1, 6/2, 5/2, 4/38, 3, 2/1, 32, 30/3, 67/1, 45, 52/1 w obrębie ewidencyjnym Cibory, gmina Biała Piska.
47.	Budowa linii kablowej nN-04kV wraz ze złączem kablowo – pomiarowym na części działek o numerach geodezyjnych 166/55, 166/57, 166/59, 166/61, 166/63, 166/64, 166/65, 166/66, 166/68, 166/69, 192, 194, 193/3, 193/5, 195/5, 195/6, 195/7, 195/9, 240/13, 1023/1, w obrębie ewidencyjnym Drygały, gmina Biała Piska.
48.	Budowa sieci elektroenergetycznej SN 15 kV i nn 0,4 kV na części działek o numerach geodezyjnych 47/2, 226 w obrębie ewidencyjnym Belcząc oraz na części działki o numerze geodezyjnym 492/1 w obrębie ewidencyjnym Szkody, gmina Biała Piska.
49.	Budowa sieci elektroenergetycznej napowietrzno-kablowej SN-15kV, sieci elektroenergetycznej kablowej nN-04kV, budowa słupowej stacji transformatorowej SN/nN na części działek o numerach geodezyjnych 28, 27/5, 27/4, 27/2, 27/3, 26/1, 24, 26/2, 55/3 w obrębie ewidencyjnym Kożuchy oraz na części działek numerach geodezyjnych 7/7, 7/6, 105/4, 7/5, 7/4, 99/1, 45, 46/4, 46/5, 105/1, 44/3, 107, 99/3, 46/1 w obrębie ewidencyjnym Rolki, gmina Biała Piska.

50.	Budowa oświetlenia drogowego z doświetleniem przejść dla pieszych w ul. Kętrzyńskiego w miejscowości Bemowo Piskie na części działek o numerach geodezyjnych 20/38, 20/102, 20/60, 20/109, 20/123, 18/1, 20/107 w obrębie ewidencyjnym Bemowo Piskie, gmina Biała Piska.
51.	Budowa masztu flagowego na części działki o numerze geodezyjnym 273/78 przy ul. Sportowej 19A w Białej Piskiej obręb ewidencyjny Biała Piska - miasto.
52.	Budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV na części działek o numerach geodezyjnych 24/8, 26/2, 232/1, 248/1, 248/2 w obrębie ewidencyjnym Sulimy, gmina Biała Piska.
53.	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15kV i sieci kablowej nN 0,4kV na działkach o numerach geodezyjnych 154/1, 57/9, 58/2, 57/8, 57/7, 57/6, 57/4, 54, 59, 97/5, 97/4, 48, 53, 154/2, 160, 91, 92, 93, 94, 95, 96/1, 66, 140/1, 140/2, 82/45, 63/2 w obrębie ewidencyjnym Kowalewo, gmina Biała Piska.
54.	Przebudowa drogi gminnej wewnętrznej zlokalizowanej na działkach o numerach geodezyjnych 106/67, 106/14, 106/12 wraz z przebudową zjazdu na drogę krajową nr 58 zlokalizowanego na działce o numerze geodezyjnym 802 w obrębie ewidencyjnym Biała Piska - miasto.
55.	Budowa nowej siedziby Komisariatu Policji w Białej Piskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i masztem antenowym na działce o numerze geodezyjnym 31/10 w obrębie Biała Piska - miasto.
56.	Rewitalizacja parku miejskiego zlokalizowanego na działce o numerze geodezyjnym 2/2 w obrębie ewidencyjnym Biała Piska-miasto.
2023	
57.	Rewitalizacja ulicy Kolejowej zlokalizowanej na działce o numerze geodezyjnym 20/14 w obrębie ewidencyjnym Biała Piska – miasto.
58.	Budowa elektroenergetycznej sieci napowietrzno-kablowej SN 15 kV wraz ze stacją transformatorową SN/nN 15/0,4 kV oraz sieci kablowej nN 0,4 kV na części działek o numerze geodezyjnym 318/2, 540, 318/1, 318/3, 127/2 w obrębie ewidencyjnym Ruda oraz na części działek o numerze geodezyjnym 132/2, 124/1, 124/3, 124/5, 124/6, 124/7, 124/8, 124/9 w obrębie ewidencyjnym Giętke, gmina Biała Piska.
59.	Modernizacja i rozbudowa gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Biała Piska w zakresie rozbudowy i modernizacji oczyszczalni ścieków w Białej Piskiej, zlokalizowanej na działkach o numerach geodezyjnych 9/1, 9/3, 9/4 w obrębie ewidencyjnym Biała Piska – miasto.
60.	Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Parkowej w m. Biała Piska. Lokalizacja inwestycji na działkach o numerach geodezyjnych 17/2, 15/6, 3, 2/2 w obrębie ewidencyjnym Biała Piska – miasto.
61.	Budowa sieci wodociągowej i budowa sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanych na działkach o numerach geodezyjnych 13/71, 13/60, 655/7 w obrębie ewidencyjnym Kaliszki, gmina Biała Piska.
62.	Budowa elektroenergetycznej linii kablowej nN 0,4kV wraz ze złączami kablowymi nN 0,4kV na części działek o numerach geodezyjnych 193/11, 366/2, 366/3, 366/4, 366/5, 366/6, 366/7, 366/8, 366/9, 366/10 w obrębie ewidencyjnym Orłowo, gmina Biała Piska.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UM w Białej Piskiej.

Z przedstawionego powyżej zestawienia wynika, że większość decyzji dotyczyła budowy linii elektroenergetycznych, budowy dróg oraz sieci kanalizacyjnej, a także masztów kratownicowych do przesyłu Internetu i sygnału mobilnego telefonii komórkowej.

9. Wykaz uchwał intencyjnych i ocena prac planistycznych

W trakcie opracowania analizy w dniu 16-08-2023 r. firma Cristallum 45 Sp. z o.o., ul. Puławska 12/3, 02-566 Warszawa, złożyła wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kosaki-Soldany-Lisaki oraz części obrębów Cwaliny, Jakuby, Kowalewo, który umożliwiłby budowę elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Jak wynika z informacji pozyskanych z Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej zostały przeprowadzone dwa wstępne spotkania konsultacyjne w miejscowościach Kumielsk i Kowalewo, celem udzielenia przez inwestora dla zainteresowanych mieszkańców informacji o planowanej inwestycji. Planowane jest podjęcie uchwały intencyjnej i rozpoczęcie procedury planistycznej. Na etapie opracowania planu wymagane będzie wykonanie badań środowiskowych, a w efekcie uzyskanie pozytywnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ustawą z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 553) wprowadzono zmiany w zakresie minimalnych odległości pomiędzy planowaną elektrownią wiatrową, a budynkiem mieszkalnym lub budynkiem o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Ustawa weszła w życie 23 kwietnia 2023 r., dając jednocześnie możliwość rozwoju energetyki wiatrowej na obszarze gminy Biała Piska. Zgodnie z nowymi przepisami w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest równa lub większa od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, chyba że plan miejscowy określa inną odległość, wyrażoną w metrach, jednak nie mniejszą niż 700 metrów. Zgodnie z ww. ustawą plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700 m od tej elektrowni wiatrowej. Przewidywane podstawowe parametry inwestycji:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 270 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatom: 200 metrów,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych 11 sztuk.

10. Wnioski w sprawie zmiany studium, sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Nie wpłynęły wnioski o zmianę i przystąpienie do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

W analizowanym okresie zauważa się małe zainteresowanie opracowaniami planistycznymi ze strony osób prywatnych lub inwestorów.

Do Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej wpłynął jeden wniosek w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego firmy Cristallum 45 Sp. z o.o., ul. Puławska 12/3 02-566 Warszawa (data wpływu: 16-08-2023 r.) – wniosek o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kosaki-Soldany-Lisaki oraz części obrębów Cwaliny, Jakuby, Kowalewo z przeznaczeniem pod budowę elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Planowane jest uruchomienie procedury sporządzania planu zgodnie z przyjętą uchwałą intencyjną Nr LXXXVIII/482/2023 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 27 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kosaki-Soldany-Lisaki oraz części obrębów Cwaliny, Jakuby, Kowalewo, gmina Biała Piska.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Biała Piska, przyjętym Uchwałą Nr XXXIII/265/2018 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 22 lutego 2018 r., z późniejszymi zmianami, w granicach objętych studium nie wyznaczono obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW. W związku z tym konieczna byłaby zmiana studium, która jednak nie jest możliwa ze względu na reformę systemu planowania przestrzennego. Po wejściu w życie w dniu 24 września 2023r. nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego będą zastępowane przez plany ogólne. W okresie przejściowym będzie możliwe wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod OZE nawet w sytuacji, kiedy studium nie wyznacza obszarów pod OZE. Wynika to z art. 67 ust 3 pkt 2 lit a z 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, zgodnie, z którym do spraw opracowania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wyłącza się obowiązek sporządzenia przez wójta lub burmistrza projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie

z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz wyłączono obowiązek stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych.

11. Wyniki analizy

Wyniki oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Nie zachodzi potrzeba sporządzenia nowego Studium, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska jest dokumentem planistycznym, określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy, sporządzonym dla całego obszaru gminy. Przyjęte rozwiązania w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Piska” oraz dotychczas wprowadzone zmiany w odniesieniu do dotychczas obowiązującego studium wynikają m.in. z:

- uwarunkowań środowiskowych określonych w Ustawie prawo ochrony środowiska oraz przepisach powołujących istniejące na terenie gminy formy ochrony przyrody;
- zakresu i formy studium oraz innych wymogów formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- ustaleń zawartych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego,
- zapisów zawartych w Strategii rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2030,
- zapisów zawartych w Programie Ochrony środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego;
- ustaleń zawartych w Planie gospodarki odpadami dla województwa warmińsko-mazurskiego na lata 2023-2028;
- przesłanek Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Biała Piska na lata 2019-2027;
- ustaleń budżetu gminy Biała Piska;
- dotychczas obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Piska;
- innych aktualnie obowiązujących opracowań, będących w posiadaniu Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej, w tym obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Do najważniejszych uwarunkowań wewnętrznych gminy, mających wpływ na przyjęte kierunki i zmiany w strukturze przestrzennej oraz zasady zagospodarowania przestrzennego, zaliczono:

- lokalizację na terenie gminy drogi krajowej nr 58 i wojewódzkiej nr 667, które krzyżują się w mieście Biała Piska,
- usytuowaniem w systemie obszarów chronionych,
- wysoką lesistością gminy,
- obszarami udokumentowanych złóż kopalin,
- warunkami i jakością życia mieszkańców,
- dotychczasowym władaniem i zainwestowaniem terenu,
- możliwościami rozwoju gminy,
- stanem systemów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- terenami zamkniętymi - wojskowymi i kolejowymi,
- zabudową po upadłych Państwowych Gospodarstwach Rolnych.

W oparciu o analizę uwarunkowań fizjograficznych, dotychczasowego zagospodarowania terenu oraz zadania uwzględnione w dokumentach zewnętrznych i wewnętrznych, strategicznie wydzielono poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu. W związku z powyższym wyznaczono:

- tereny wielofunkcyjnej zabudowy wsi (M1, M2)
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU1, MNU2)
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MWU1, MWU2)
- tereny zabudowy usługowej (U1, U2)
- tereny zabudowy przemysłowo-usługowej (PU1, PU2)
- tereny ogrodów działkowych (ZD)
- tereny infrastruktury technicznej
- tereny predysponowane do wydobywania kopalin (PE)
- tereny cmentarzy (ZC)
- tereny zieleni parkowej (ZP1, ZP2)
- tereny zieleni krajobrazowej (ZK)
- obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (EO – EF, EO - BG)
- tereny rolnicze.

Wyznaczając poszczególne strefy, wzięto w szczególności pod uwagę czynniki determinujące możliwości dalszego rozwoju, takie jak: jakość środowiska przyrodniczego i kulturowego, dogodne warunki dla rozwoju mieszkalnictwa, usług, przemysłu i rolnictwa oraz potencjalny rozwój rekreacji związanej z wypoczynkiem m.in. na własnych działkach rekreacyjnych i w gospodarstwach agroturystycznych. W Studium uwzględniono również obowiązujące przepisy odrębne oraz dokumenty o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym.

Podsumowując, Studium wskazuje na kontynuację struktur komunikacyjnych oraz ideę zmniejszenia uciążliwości ruchu tranzytowego drogi krajowej nr 58 oraz wojewódzkiej nr 667 poprzez budowę obwodnicy miasta Biała Piska. Zakłada kontynuację realizowanych inwestycji związanych z budową kanalizacji i wodociągów na terenie gminy, a także stworzenie warunków dla rozwoju infrastruktury technicznej na nowych terenach oraz rozwoju budownictwa mieszkaniowego, usług i przemysłu.

Rozwiązując problemy związane z infrastrukturą techniczną, władze gminy przyczynią się do stworzenia dogodnych warunków do osiedlania się oraz podniesienia komfortu życia mieszkańcom. Rozwój infrastruktury to również ważny czynnik przy wszelkiego rodzaju inwestycjach i przedsięwzięciach biznesowych. Wzrost zainteresowania inwestorów i przedsiębiorców będzie sprzyjał rozwojowi gospodarstwu gminy.

Rozwój miasta i gminy Biała Piska bez realizacji założeń zawartych w Studium byłby bardzo utrudniony. Niestosowanie się do zasad polityki określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wprowadziłoby chaos i zakłóciłoby ład przestrzenny. Szansa rozwoju gminy będzie w pełni wykorzystana tylko wówczas, gdy zacznie się rozwiązywać problemy poprzez planowanie strategiczne i długookresowe, bowiem praktyka wskazuje, iż doraźne działania nie przynoszą oczekiwanych efektów.

W Studium wyodrębniono strukturę funkcjonalno-przestrzenną poprzez wskazanie obszarów przeznaczonych do zainwestowania (obszarów urbanistycznych) jako: „stan istniejący”, obejmujący obszary zabudowane oraz „kierunki rozwoju” obejmujące obszary kierunkowego rozwoju zabudowy. Pozostałe tereny należy traktować jako obszary ograniczonej zabudowy. Cele kierunkowe zagospodarowania przestrzennego, przy założeniu równoważenia rozwoju poprzez oszczędne dysponowanie rezerwami z myślą o pokoleniach następnych, muszą przede wszystkim koncentrować się na kierunkach zagospodarowania terenów już znajdujących się w części zurbanizowanej gminy.

Studium zgodne jest z planem zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, co zostało potwierdzone przez Zarząd Województwa Warmińsko - Mazurskiego w postanowieniu z 10-07-2017 r. nr W-MBPP-P1R-7322-12U-IM/17, w postanowieniu z dnia 18-05-2021 r. nr W-MBPP.P1R.5022.08.EK.2021 oraz w postanowieniu z 01-02-2022 r. nr W-MBPP.P1R.5022.03.IM.2022

Wobec powyższego należy stwierdzić, że poddane ocenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Piska, zgodne jest z wymogami wynikającymi z przepisów art.10 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W całości jest aktualne oraz wyznacza kierunki rozwoju zgodne z polityką przestrzenną przyjętą w strategii rozwoju gminy Biała Piska.

Wyniki oceny aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Pięć miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wykonanych w 2002 r. na podstawie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o planowaniu przestrzennym wymaga aktualizacji ze względu na niezgodność z wymaganiami aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

W celu dostosowania do wymogów aktualnych przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, aktualnych przepisów odrębnych oraz aktualnego zagospodarowania i uzbrojenia terenów, zachodzi potrzeba aktualizacji planów przyjętych:

- 1) Uchwałą nr XLVI/319/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia: 29 sierpnia 2002 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Kumielsk;
- 2) Uchwałą nr XLVI/320/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia: 29 sierpnia 2002 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej części wsi Drygały;
- 3) Uchwałą nr XLVI/321/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia: 29 sierpnia 2002 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Sokoły Jeziorne;
- 4) Uchwałą Nr XLVI/322/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Giętke oraz terenów kąpieliska nad jeziorem Roś;
- 5) Uchwałą nr XLVI/323/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Ruda.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Monety (Uchwała Nr XLIV/376/2013 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 27 maja 2013 r.) wykonany na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga zmiany ze względu na niezgodność z wymaganiami obowiązujących przepisów prawa.

Wyrokiem WSA w Olsztynie z dnia 15 stycznia 2014 roku (sygn. Akt II SA/OI 786/13) stwierdzono nieważność zaskarżonej uchwały (...) w części obejmującej § 29 w zakresie dotyczącym symbolu 65EW1, 66EW2, 67EW3, 71EW7).

Podstawowe przesłanki, które wpłynęły na uchylenie zapisów uchwały:

- Plan narusza władztwo planistyczne gminy – poprzez wyznaczenie stref ochronnych na terenie gminy sąsiedniej.
- Plan narusza art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2013r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - wykracza, poza granice terenu objętego uchwałą intencyjną.

W celu dostosowania do wymogów aktualnych przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, aktualnych przepisów odrębnych, zachodzi potrzeba aktualizacji planu przyjętego Uchwałą Nr XLIV/376/2013 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Monety.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Biała Piska dz. nr 64/10 wykonany w 2005 r. na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wymaga aktualizacji ze względu na zgodność z wymaganiami obowiązujących przepisów prawa. W planie nie zastosowano przepisów odrębnych, które weszły w życie po 2005 r. Nie mają one jednak istotnego wpływu na ustalenia merytoryczne, które powodowałyby nieaktualność aktu prawa miejscowego.

Nie zachodzi potrzeba aktualizacji planu, przyjętego Uchwałą nr XXXVI/350/05 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 9 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Biała Piska gmina Biała Piska dz. Nr 64/10.

Nie zachodzi potrzeba ustaleń planu, przyjętego Uchwałą Nr LVII/332/2022 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie działki o nr geod. 5/31, w obrębie ewidencyjnym Kaliszki, gmina Biała Piska oraz dla obszaru położonego na terenie działki o nr geod. 107/2, w obrębie ewidencyjnym Biała Piska – miasto. Z uwagi na podział działki nr 107/2 na działkę nr 107/3 w granicach objętych planem, należy dokonać zmiany planu z uwzględnieniem nowego numeru działki 107/3.

Nie zachodzi potrzeba aktualizacji planu, przyjętego Uchwałą Nr LXVIII/387/2022 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 26 października 2022 r. sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie działek o nr geod. 111/1, 112/1 w obrębie ewidencyjnym Pogorzel Wielka, gmina Biała Piska.

12. Wieloletni program sporządzania opracowań planistycznych

Zgodnie z dyspozycją art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977), wójt, burmistrz lub prezydent miasta obowiązany jest do opracowania wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W programie sporządzania opracowań planistycznych wyróżniono zadania planistyczne, których wykonanie planowane jest na lata 2023-2028.

Zadania planistyczne planowane do realizacji, których zakończenie planuje się na 2024 rok:

- sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kosaki-Soldany-Lisaki oraz części obrębów Cwaliny, Jakuby, Kowalewo w celu umożliwienia na danym obszarze lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Zadania planistyczne, których wykonanie planuje się na lata 2023-2028:

Aktualizacja miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego podjętych uchwałami:

- Uchwała Nr XLVI/319/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Kumielsk;
- Uchwała Nr XLVI/321/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Sokoły Jeziorne;
- Uchwała Nr XLVI/322/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Giętkie oraz terenów kąpieliska nad jeziorem Roś;
- Uchwała nr XLVI/323/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Ruda;
- Uchwała Nr XLIV/376/2013 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Monety.

Warunki i zasady dodatkowe:

Kolejność sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określona w wieloletnim programie może ulec istotnym zmianom, spowodowanym w szczególności:

- kondycją budżetu Gminy Biała Piska,
- koniecznością ochrony celu publicznego przed potrzebami inwestorów.

13. Obowiązek opracowania planu ogólnego

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy powoli staje się przeszłością. Zgodnie z dużą reformą planowania przestrzennego akt ten zostanie zastąpiony przez plan ogólny.

Terminy wprowadzenia zmiany

Zgodnie z art. 65 ust. 1 Ustawy nowelizującej studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe. Wszystkie studia utracą moc z mocy samego prawa. Nie ma konieczności wydawania żadnych aktów wygaszających, ale nie można też przedłużyć ważności studium.

Ten ponad dwuletni okres ma dać gminom czas na uchwalenie następcy studium – planu ogólnego gminy, który obejmuje cały obszar gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Plan ogólny stanowi akt prawa miejscowego, co powoduje, że stanowi jedno ze źródeł prawa. W praktyce oznacza to także, że właścicielom nieruchomości będzie łatwiej skarżyć postanowienia planu ogólnego do sądu administracyjnego. Plan ogólny obowiązuje od dnia wejścia w życie w nim określonego, jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa. Czyli tak samo jak w przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rada gminy nie może określić szybszego terminu wejścia w życie planu ogólnego.

Podobnie jak w przypadku studium zmiana planu ogólnego może obejmować część obszaru gminy. Jednak taka częściowa zmiana wymaga dokonania zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzenia zmiany przestają być aktualne.

Treść planu ogólnego

Z założenia plan ogólny ma być krótszy od studium. Akt ten powinien być również czytelny i łatwy do interpretacji. W planie ogólnym znajdują się:

1) Elementy obligatoryjne:

- a)** strefy planistyczne,
- b)** gminne standardy urbanistyczne;

2) Elementy fakultatywne:

- a)** obszary uzupełnienia zabudowy,

b) obszary zabudowy śródmiejskiej.

Plan ogólny w zakresie:

- 1) stref planistycznych, gminnych standardów urbanistycznych i obszaru zabudowy śródmiejskiej uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 2) obszaru uzupełnienia zabudowy stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 13a ust. 6 Plan ogólny nie stanowi podstawy prawnej:

- 1) decyzji innych niż decyzje o warunkach zabudowy,
- 2) wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682, 553 i 967);
- 3) sprawdzenia, o którym mowa w art. 35 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Strefy planistyczne

Zgodnie z art. 13c ust. 1 Upzp obszar objęty planem ogólnym dzieli się w sposób rozłączny na strefy planistyczne. Użycie słowa „rozłączny” oznacza, że nie ma możliwości łączenia stref i wprowadzania dla nich wspólnych ustaleń.

Ustawodawca dopuszcza wyznaczenie następujących stref planistycznych:

- 1) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- 3) strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową;
- 4) strefa usługowa;
- 5) strefa handlu wielkopowierzchniowego;
- 6) strefa gospodarcza;
- 7) strefa produkcji rolniczej;
- 8) strefa infrastrukturalna;
- 9) strefa zieleni i rekreacji;
- 10) strefa cmentarzy;
- 11) strefa górnictwa;
- 12) strefa otwarta;
- 13) strefa komunikacyjna.

Przy ustalaniu stref obowiązuje kilka zasad:

- wyznaczając strefy wielofunkcyjne (pkt 1-3) w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie

umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej, oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy,

- w strefach wielofunkcyjnych (pkt 1-3) suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

W przypadku gdy na obszarach objętych planem ogólnym suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref wielofunkcyjnych (pkt 1–3) na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy.

Gminne standardy urbanistyczne

Zgodnie z art. 13e ust. 1 Upzp gminne standardy urbanistyczne obejmują gminny katalog stref planistycznych oraz mogą obejmować gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej. W elemencie obowiązkowym, czyli gminnym katalogu stref planistycznych określa się obowiązkowo:

- 1) profil funkcjonalny stref planistycznych;
- 2) wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy – w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–7;
- 3) wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–10, nie mniejszego niż wynika to z przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust. 2.

Dodatkowo w ramach gminnego katalogu stref planistycznych dopuszcza się określenie w strefach planistycznych, o których mowa w:

- 1) art. 13c ust. 2 pkt 8–10, maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy lub maksymalnego udziału powierzchni zabudowy;
- 2) art. 13c ust. 2 pkt 11–13, maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy lub minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Element fakultatywny, tj. gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej obejmują zasady zapewnienia dostępu do szkoły podstawowej oraz obszarów zieleni publicznej.

Przez zapewnienie dostępu do szkoły podstawowej rozumie się położenie działki ewidencyjnej w odległości nie większej niż:

- 1) 1500 m w miastach,
- 2) 3000 m poza miastami

– liczonej jako droga dojścia ogólnodostępną trasą dla pieszych od granicy tej działki do budynku szkoły podstawowej.

Przez zapewnienie dostępu do obszarów zieleni publicznej rozumie się położenie działki ewidencyjnej w odległości nie większej niż:

- 1) 1500 m od obszarów zieleni publicznej o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 3,0 ha oraz
- 2) 3000 m od obszaru zieleni publicznej o powierzchni nie mniejszej niż 20 ha

– liczonej jako droga dojścia ogólnodostępną trasą dla pieszych od granicy tej działki do granicy obszaru zieleni publicznej.

Ustawodawca dopuszcza ustalenie innych wartości odległości od obiektów infrastruktury społecznej oraz innych wartości powierzchni obszarów zieleni publicznej. Jednak wartości minimalnej powierzchni obszarów zieleni publicznej nie mogą być mniejsze niż 50% wartości powierzchni obszarów zieleni publicznej określonych w art. 13f ust. 3 Upzp.

Dodatkowo w ramach gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej możliwe jest:

- 1) ustalenie zasad zapewnienia dostępu do przedszkola, żłobka, ambulatorium podstawowej opieki zdrowotnej, biblioteki, domu kultury, domu pomocy społecznej, urządzonego terenu sportu, przystanku publicznego transportu zbiorowego, placówki pocztowej, apteki oraz posterunku policji lub posterunku jednostki ochrony przeciwpożarowej;
- 2) ustalenie różnych regulacji dla różnych obszarów gminy, w tym objęcie standardami części obszarów gminy, określając w sposób jednoznaczny granice tych obszarów;
- 3) wyłączenie terenów zabudowy zagrodowej z obowiązku zapewnienia dostępu do określonych obiektów infrastruktury społecznej.

Wyznaczenie w planie ogólnym gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej powoduje, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego można wyznaczyć teren o przeznaczeniu umożliwiającym realizację funkcji mieszkaniowej, jeżeli każda działka ewidencyjna na tym terenie spełnia gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej poprzez dostęp do obiektów infrastruktury społecznej oraz drogi dojścia istniejące w dniu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub możliwe do realizacji na podstawie tego lub innego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przy czym przez możliwość realizacji obiektu infrastruktury społecznej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rozumie się w odniesieniu do:

- 1) szkół podstawowych – wyznaczenie terenu usług edukacji – szkoła podstawowa;
- 2) obszarów zieleni publicznej – wyznaczenie terenu zieleni urządzonej lub terenu lasu;
- 3) przedszkola, żłobka, ambulatorium podstawowej opieki zdrowotnej, biblioteki, domu kultury, domu pomocy społecznej, urządzonego terenu sportu, przystanku publicznego transportu zbiorowego,

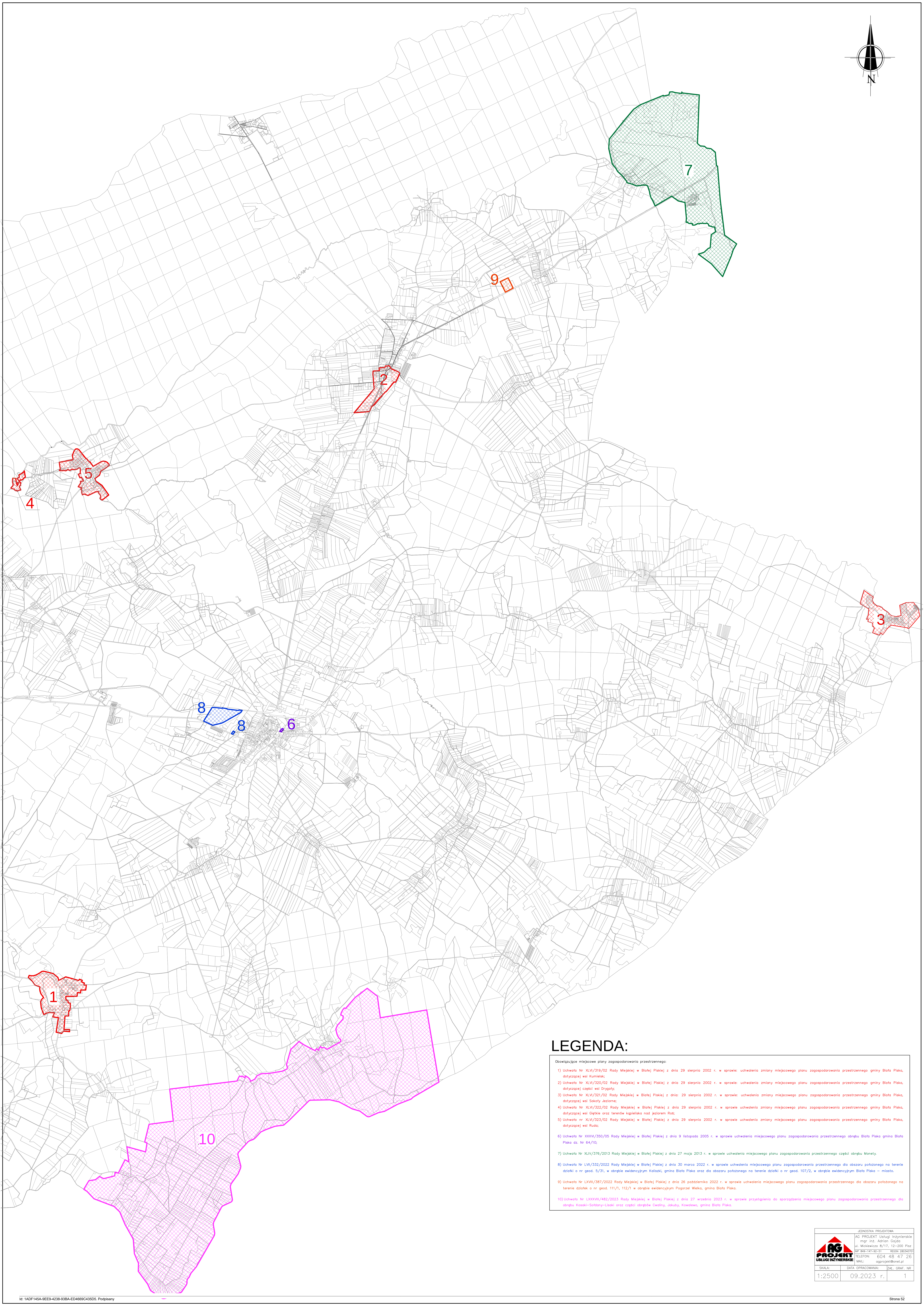
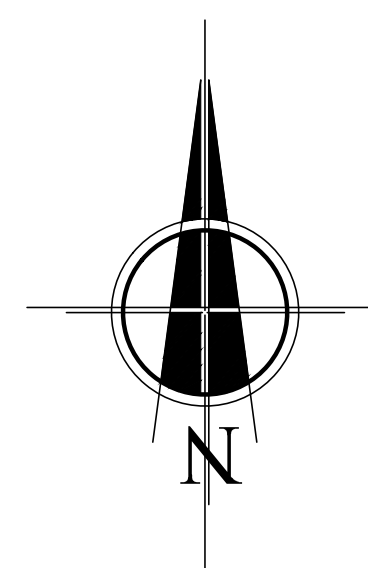
placówki pocztowej, apteki oraz posterunku policji lub posterunku jednostki ochrony przeciwpożarowej – wyznaczenie terenu o przeznaczeniu umożliwiającym usytuowanie tego obiektu.

Ustalenia w omawianym zakresie mają także wpływ na ustalanie warunków zabudowy. Jeżeli gmina zdecyduje się na ustalenie gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej to wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla budynku, w ramach którego ma być realizowana funkcja mieszkaniowa, jest możliwe, jeżeli każda działka ewidencyjna na terenie inwestycji spełnia gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej poprzez dostęp do obiektów infrastruktury społecznej oraz drogi dojazdu istniejące w dniu wydania tej decyzji.

14. Podsumowanie

Przyjęcie wyników analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Biała Piska, a także ocena aktualności dokumentów planistycznych pozwoli na opracowanie wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych dla gminy, a także na koordynację planowania i programowania rozwoju miasta z uwzględnieniem zagadnień szeroko rozumianej gospodarki przestrzennej. Przy sporządzaniu „Analizy” wzięto pod uwagę w szczególności zgodność studium i miejscowych planów z wymogami wynikającymi z przepisów art.10 ust.1 i 2, art. 15 i art. 16 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdza się, że ogólna polityka przestrzenna ujęta w obowiązującym studium nie uległa dezaktualizacji. Cele i wizja rozwoju gminy określone w studium pozostają aktualne, stanowiąc ogólny kierunek dążenia do wytyczonych celów. Ustalenia studium na dzień dzisiejszy są aktualne i nie wymagają zmiany. Rozwój jednostek mieszkaniowych i ich wykorzystanie jest procesem długotrwałym, uzależnionym w głównej mierze od zjawisk demograficznych, a w szczególności przyrostu naturalnego i współczynnika salda migracji. Potrzeba aktualizacji studium może być natomiast podyktowana koniecznością dostosowania zapisów studium do zmieniających się aktów prawnych w tym zakresie. Nie wyklucza się także możliwości „punktowych” zmian studium w sytuacji zgłaszanych potrzeb inwestycyjnych, jednakże ich celowość musi być poparta analizą uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy.



LEGENDA:

- Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:
- 1) Uchwała Nr XLVI/319/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Kumieleski;
 - 2) Uchwała Nr XLVI/320/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej części wsi Długie;
 - 3) Uchwała Nr XLVI/321/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Sokoty Jeziorne;
 - 4) Uchwała Nr XLVI/322/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Giełkie oraz terenów kąpieliska nad jeziorem Roś;
 - 5) Uchwała nr XLVI/323/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Ruda;
 - 6) Uchwała Nr XXXIV/350/05 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 9 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Biała Piska gmina Biała Piska dz. Nr 64/10;
 - 7) Uchwała Nr XLIV/376/2013 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Monety;
 - 8) Uchwała Nr LVI/232/2022 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do obszaru położonego na terenie działki o nr geod. 5/31, w obrębie ewidencyjnym Kaliszki, gmina Biała Piska oraz dla obszaru położonego na terenie działki o nr geod. 107/2, w obrębie ewidencyjnym Biała Piska – miasto;
 - 9) Uchwała Nr LXVIII/387/2022 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 26 października 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie działek o nr geod. 111/1, 112/1 w obrębie ewidencyjnym Pogorzał Wielka, gmina Biała Piska;
 - 10) Uchwała Nr LXXXVIII/482/2023 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 27 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kosaki-Soldany-Lisaki oraz części obrębów Cwałiny, Jakuby, Kowalewo, gmina Biała Piska.



AG PROJEKT
USŁUGI INŻYNIERSKIE

JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA
AG PROJEKT Usługi Inżynierskie
mgr inż. Adrian Gajda
ul. Mickiewicza 8/17, 12-200 Pisz
tel. 89-147-92-91 REGON 180349701
TELEFON: 604 418 477 26
MAIL: agprojekt@onet.pl

SKALA:	DATA OPRACOWANIA:	DZIEŁO:	GRAF. NR:
1:2500	09.2023 r.		1

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XCI/490/2023
Rady Miejskiej w Białej Piskiej
z dnia 25 października 2023 r.

w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Piska oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

W myśl art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym burmistrz zobowiązany jest do monitorowania aktualności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i obowiązujących planów miejscowych. Powyższa Analiza została pozytywnie zaopiniowana przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Białej Piskiej, pełniącą funkcję organu doradczego Burmistrza Białej Piskiej.

Wyniki Analizy przedstawiono w załączniku do niniejszej uchwały.

Przy sporządzaniu Analizy wzięto pod uwagę w szczególności zgodność studium i miejscowych planów z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 i art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rada Miejska podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Piska oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub części, podejmuje działania zmierzające do ich zmiany.